



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

Betreft overleg: Dorpstafel Langeweg
Locatie: Ons Stedeke
Datum overleg: 12 oktober 2021
Aanvang / einde: 19:30 - 22:30 uur
Voorzitter: Mart Scheepers

Aanwezig: Leden van de Dorpstafel Langeweg, Wendy Roelen (vervangende gebiedscoördinator)

Afwezig: Tino de Jong (gebiedscoördinator), Romelia Simon (Surplus), Wendy Corstiaensen (basisschool), politie, boa

Nieuwbouw in wethouder trompersstraat

Presentatie Caroline Claassen, projectleider gemeente Moerdijk. Voor inhoud, zie de presentatie op de website van de gemeente én op Langewegonline.nl. Het bestemmingsplan is momenteel in te zien op ruimtelijkeplannen.nl en tot 27 oktober is er de mogelijkheid voor het indienen van een inspraakreactie.

Nog niet bekend is wat de afmetingen van het hondenlosloopgebied worden, de inwoners mogen er over meedenken. Voorlopige contacten via de projectleider. In het verslag van februari 2020 is aangegeven dat het hondenuitlaatveld een afmeting moet hebben van minimaal 500 m².

De angst is er dat Langeweg alleen maar vergrijsd; er is geen aanwas van jongeren. Waarom seniorenwoningen (levensloopbestendige woningen), is hierover gesproken met de inwoners? Vanuit het woonbeleid is gebleken dat hier een behoefte aan is. Seniorenwoningen, met als insteek voor inwoners van Langeweg, betekent dat er een doorstroming op gang komt. Hierdoor komen er bestaande woningen vrij voor gezinnen met kinderen. Daarnaast zijn seniorenwoningen geschikt voor langer te blijven wonen in plaats van aanpassingen te moeten maken aan bestaande woningen.

Zijn deze woningen te vergelijken met de woningen die Woonkwartier gaat bouwen in Moerdijk Dorp, dit wordt gewaardeerd? De projectleider geeft aan dat het inderdaad vergelijkbare woningen worden.

Gaan inwoners van koopwoningen wel naar huurwoningen? Een deel zal dit zeker doen, al is dit wel afhankelijk van de inkomensgrens.

Kunnen we garanderen dat er alleen inwoners uit Langeweg de woningen gaan betrekken? Dit gaan we zeker proberen, maar een garantie is er niet. Er zullen geen woningen leeg komen te staan. Als blijkt dat de woningen niet gevuld kunnen komen met 55-plussers, dan kan de overweging zijn om alsnog aan andere doelgroepen te gaan verhuren.

Worden er eisen gesteld aan de snelheid van bouwen zodat de gronden niet te lang braak blijven staan? Klopt, dit wordt opgenomen in de verkoopovereenkomst.

Is er ook rekening gehouden met de 8 appartementen die in de oude Mariaschool komen? Uit het woonbeleid blijkt dat er behoefte is aan dit type woningen, hierbij zal rekening gehouden worden met andere ontwikkelingen.

Hoe gaat het groen aangesloten worden op de provinciale weg? Hierover wordt in overleg gegaan met de provincie. Er komt een aansluiting op de N285 en de "krul" gaat uit de weg. De "uitbuiking" van de nieuwe weg komt te liggen tegenover de aansluiting op de N285. Tevens komt er op enkele delen een geluidsmuur. Voor de normen geldt de achterzijde. Aandacht moet blijven voor de aansluiting van beide projecten.

Woonkwartier geeft als tip om als potentiële woningzoekende nu al in te schrijven op Klik voor Wonen van Woonkwartier om alvast een wachtlijst op te bouwen. Noortje Enkhuizen geeft aan hierbij te willen helpen indien nodig. Er wordt een artikel in Het Dorpshart geplaatst.



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

Actie: de dorpsstafel vraagt nogmaals aandacht voor de aansluiting van beide projecten bij de provincie én de projectleider gaat hierover nader in overleg.

Renovatie N285

Circa 10 jaar geleden is al aangegeven dat er een veilige oversteek moet komen. De provincie is gekomen met een "uitbuiking" en een rotonde, zoals weergegeven op het filmpje op Langewegonline.nl. Dit is de enige manier gebleken om de oversteek veiliger te maken. In oktober 2020 is door de gemeente toegezegd om financieel bij te dragen, bij de provincie moeten hierover nog een besluit worden genomen. Het staat nu niet op de provinciale begroting. Vanaf januari/februari gaat de provincie het weer verder oppakken.

Is het plan het oppakken van de gehele N285? Dit klopt, het gaat van Breda tot aan Klundert.

Het is niet de bedoeling om de verkeerssituatie in Langeweg zelf te benadelen. De Zuiddijk en Danielstraat wordt bijvoorbeeld drukker. De leefbaarheid is in het geding. Hoe is hiernaar gekeken? Dit is al veelvuldig besproken. Vanwege de veranderende verkeerssituatie zullen een tiental extra verkeerbewegingen in de kern komen, zo is aangegeven door de projectleider aan de hand van tellingen. De vraag is ook hoe dit dan zit bij evenementen. Let op! We hebben het over een consequentie van iets wat we graag willen.

Actie: de dorpsstafel kaart nogmaals bij de gemeente en de provincie het probleem dat er gaat ontstaan op de Danielstraat en de Zuiddijk aan.

Sociale werkgroep

Deze werkgroep bestaat sinds circa 1,5 jaar onder leiding van Romelia. Wat komt er ter sprake? Onder andere individuele gevallen (anoniem) en de problematiek onder jongeren (verveling, overlast). De werkgroep is nu concreet bezig met het wegzetten van een open container als hangplek.

Gesproken is met de wijkagent Joost. Volgens hem is het vandalisme minder geworden, uit recente ervaringen blijkt dit niet. Belangrijk is dat er meldingen blijven worden gedaan, naar niet urgente politiezaken of direct mailen naar de wijkagent.

Gisteren hebben de buurtpreventisten een ronde gelopen met de nieuwe burgemeester. Het buurtpreventieteam is net nieuw. De rondleiding is positief bevallen. De buurtpreventie heeft korte lijnen met de politie en de boa, maar proberen het indien mogelijk zelf op te lossen.

Zwerfafval

Wij doen het zelf. Zelf de handen uit de mouwen. Zo doen we dat, samen met elkaar. Het begint met niets op straat achter te laten. De wijkvereniging organiseert op zaterdag 23 oktober om 9 uur vanaf de droom een zwerfafvalopruimdag. Minstens zo belangrijk is het ophangen van de vlag om de actie te ondersteunen. Ook de fanfare zal die dag vroeg in de ochtend gaan toeteren. Alles om het onderwerp aandacht te geven. Het is belangrijk dat we dit gezamenlijk doen.

Windmolens

De provincie heeft een positief besluit genomen over de MER welke volgens de gemeente niet teruggedraaid kan worden. De dorpsstafel heeft hier vraagtekens bij. Mede vanwege het verschil in hoogte waarop de berekeningen zijn uitgevoerd, blijkt de uitspraak van de Raad van State, en de normen die inmiddels gewijzigd zijn. De dorpsstafel wenst een nieuwe MER.

Actie: de dorpsstafel gaat hier nogmaals aandacht voor vragen bij de gemeenteraad met hulp van een jurist die door de drie dorpskernen Langeweg, Moerdijk en Zevenbergschen Hoek wordt ingehuurd.

De werkgroep is aan het onderzoeken hoe de LEA verder uitgewerkt kan gaan worden. Het idee gaat nu naar vouchers waardoor iedereen zelf een besluit kan nemen. Nog niet alle partijen zijn er mee akkoord. Er wordt nader overleg hierover gevoerd.



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

Een ander onderwerp is de groencompensatie van € 300.000,-. Het voorstel vanuit de gemeente is om bij ieder huis, in Langeweg, Moerdijk en Zevenbergschen Hoek, een boom te plaatsen van categorie 1. De werkgroep vanuit Langeweg en Zevenbergschen Hoek heeft aangegeven hier niet akkoord mee te gaan. Ook met het instellen van een extern onderzoeksbureau tegen (forse) kosten is niet akkoord gegaan. Wethouder Brummans heeft ingestemd met het uitgeven van de tonnen aan bomen. Het lijkt een gelopen race. Er is ook een "nee" gekomen op de vraag de gelden te besteden aan het bestaande groenplan voor de kern.

Wordt er nog iets gedaan aan de vogelbescherming? Er is een werkgroep die ook elders bezig is met windmolens die hier constant mee bezig is. De MER is echter goedgekeurd door de provincie, dus hiermee geldt in principe dat het plan zoals het er nu ligt door gaat.

Actie: Mart nodigt Wim uit om deel te gaan nemen aan de werkgroep. Meer mensen zijn welkom, aanmelden bij Mart.

Vekeersoverlast

Over de verkeersoverlast op de Zuiddijk is gesproken met de wijkagent. Hij is zich er van bewust dat er overlast is en is voornemens om te gaan bekeuren. Op het moment dat men er staat wordt er rustig gereden. De weginrichting is echter bepalend voor de mogelijkheid tot handhaven, dit is niet het geval bij de Zuiddijk. Daarnaast is de inrichting op een bepaalde smal stuk met bult erg onveilig. Dit laatste is 15 jaar geleden bedacht om de snelheid er uit te krijgen.

Actie: Tino gaat in overleg met de verkeersdeskundigen om te bekijken of de weginrichting zodanig aangepast kan worden dat overlast verminderd kan worden. Bekijken ook of er een mogelijkheid is om een verkeersdeskundige aan te laten sluiten bij de volgende dorpsstafel.

Er zijn klachten over het trottoir op de hoek bij de Tempelier. De stoep is te hoog voor minder validen én voor verkeersdeelnemers. Dit is aangekaart bij de gemeente waarbij het antwoord is dat dit civieltechnisch niet mogelijk is. Het wordt nu echter bekeken hoe het wel mogelijk te maken is. De dorpsstafel geeft niet op.

Actie: Tino bespreekt dit nogmaals met de verkeersdeskundigen. Er moet een oplossing voor te vinden zijn.

De Tempelier is gebouwd, maar de beloofde openbare ruimte is niet aangelegd. Dit plan was onderdeel van de vergunning van ontwikkelaar Vrolijk. De rechter heeft uitspraak gedaan over de aanleg van de parkeerplaatsen door de gemeente. Wanneer wordt de openbare ruimte aangelegd? En hoe zit dit in relatie met andere plannen in de infrastructuur.

Actie: Tino zoekt uit wanneer de openbare ruimte wordt aangelegd zoals uitspraak van de rechtbank én verzoekt dit te bekijken op basis van de andere infrastructurele ontwikkelingen.

Groenplan

Het Tiny Forrest, als onderdeel van het groenplan, wordt op 25 november aangelegd samen met de kinderen. Het trapveldje wordt iets smaller zodat de Tiny Forrest hier dwars op gerealiseerd kan worden. Op 27 oktober is er een overleg over het beheer. Het beheer wordt gedaan door de kinderen die hier van leren, onderdeel is een buiten lesplaats. De IVN en de provincie betalen. Het trainingsveld wordt tevens aangepast, onder andere door het weghalen van de hekken. Het hoofdveld houdt wel de hekken.

Gevraagd is naar de aansluiting bij het groen schoolplein. Het geld is bij stichting De Waarden, zij is aan zet. De ontwikkeling van het groen schoolplein is niet gekoppeld aan het Tiny Forrest.

Ontwikkelingen Mariaschool

Stichting De Waarden was niet aanwezig bij de bijeenkomst om een toelichting te geven.



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

Energietransitie

Vanuit de gemeente is er een initiatief voor het monitoren van de staat van de woning en wat je kunt doen om het te verduurzamen. Een nulmeting. Bij deze een oproep voor vrijwilligers, alle type woningen zijn welkom.

Actie: Bij interesse voor de nulmeting graag dit opgeven per mail aan Mart.

Overige punten

Op 20 oktober is er een overleg met de voorzitter van de dorpsstafel over participatie en de werking van de gebiedstafels. Door Langeweg wordt onder andere gesproken over het lang duren van plannen/projecten, de afwezigheid van boa's, het ander inrichten van burgerparticipatie.

Op 8 november staat er van half 8 tot half 10 een bijeenkomst van de raad gepland om enerzijds een toelichting te geven op de uitkomsten van de Quick Scan Lokale Democratie en anderzijds kennis te maken met de nieuwe burgemeester. Samen met inwoners gaat de gemeente op zoek naar punten waarop het beter kan of moet om zo samen te werken aan een lokaal bestuur van en voor iedereen in Moerdijk. Op www.moerdijk.nl/mijnmening staat een aanmeldformulier en een link om online deel te nemen. Ons Stedeke is op 8 november niet beschikbaar, bekeken wordt waar de bijeenkomst dan wel plaats kan vinden. De locatie wordt via de website kenbaar gemaakt.

Er is een tijdje geleden gesproken over de Klimaatcoach, hoe zit dit? Het bedrijf Orbis zet dit uit, maar er is maar één reactie gekomen. Ondanks dit wordt het wel verder opgepakt. Theo komt hierop terug.

Dankjewel voor iedereen die er vanavond aanwezig was!