

Betreft overleg: Dorpstafel Langeweg
Locatie: Fysiek (12 personen) en Digitaal via MS Teams
Datum overleg: 8 februari 2022
Aanvang/ einde: 19:30 – 22.00 uur
Voorzitter: Mart Scheepers
Aanwezig: Leden van Dorpstafel, inwoners Langeweg, gemeente en maatschappelijke partners

1. Welkom

De voorzitter heet allen welkom. Naast inwoners en leden zijn aanwezig:

Vanuit gemeente

- Wethouder Eef Schoneveld
- Bert Voeten, adviseur speelvoorzieningen
- Caroline Claassen, projectleider Weth. Tromperstraat
- Melissa Albouyaoui-Buijs, medewerker GGW
- Tino de Jong, gebiedscoördinator

Vanuit maatschappelijke partners

- Joost Wircken, wijkagent
- Noortje Enkhuizen, wijkregisseur Woonkwartier
- Jack Wagtmans, projectleider Woonkwartier

2. Mededelingen:

- terugkoppeling kernbezoek 8 november 2021

Van het kernbezoek is een verslag gemaakt. De resultaten komen terug op inwoners-top op 23 februari. Uitnodigingen volgen. Op die avond gaat gemeentebestuur verder in gesprek met inwoners gemeente Moerdijk. Onderdeel overdrachtsdocument nieuwe raad.

- terugkoppeling overleg college 25 januari

Bart van Gils doet namens dorpsstafel kort verslag. Goed gesprek, onderwerpen zijn besproken die ook vanavond op de agenda staan.

- kernkaart Langeweg

Op deze kaart staan de belangrijkste actuele plannen en projecten in de kern Langeweg. Wordt periodiek geactualiseerd. Binnenkort online te bekijken op www.gebiedsplannen.nl. Kan op die manier ook verspreid worden vanuit dorpsstafel.

- Verslag 12 oktober 2021

Geen opmerkingen of vragen. **Vastgesteld.**

3. Nieuwbouw aan de Weth. Trompersstraat

Hondenuitlaatveld

Bert Voeten geeft toelichting op het meest recente plan (is bijgevoegd) en planproces. Voor aanleg is bestemmingsplanprocedure nodig. Belangrijkste vragen/opmerkingen op dit onderwerp vanuit inwoners:

V. Kan huidige hondenuitlaatveld blijven totdat nieuwe veld is aangelegd?

- A. Is lastig te plannen. Woningbouw Weth. Tromperstraat kent voorbereidingen, waardoor mogelijk het bestaand veld eerder 'op z'n kop' komt te staan. Caroline Claassen, projectleider legt uit waardoor: onder ander onderzoeken zoals explosievenonderzoek. Streven is om het op elkaar aan te laten sluiten. Gemeente gaat die processen in beeld brengen;
- V. Waarom zo'n groot uitlaatveld, ten koste van trapveldje. Verzoek aan gemeente te onderzoeken de mogelijkheden van trapveld te combineren met trainingsveld en kleinere omvang uitlaatveld. Hier ook rekening houden met nagelegen begraafplaats.
- A. Bert Voeten heeft de opmerkingen genoteerd en gaat aan de slag om huidig ontwerp te optimaliseren. Komt hiermee terug richting de inwoners.

De nieuwbouw en de renovatie van de N285 meer op elkaar afstemmen.

Navraag gemeente: dit is qua inhoud en proces tussen provincie en gemeente afgestemd!

Bert Voeten verlaat het overleg.

Jongeren/ starters woningen i.p.v. seniorenwoningen

V. De vraag die gesteld is vanuit de dorpsstafel: is het mogelijk dat jongeren/jonge gezinnen in aanmerking komen voor wat nu bekend staat als zogenaamde levensloopbestendige woningen

- A. Noortje Enkhuizen geeft aan dat deze vraag is uitgezet in haar organisatie. Daar heeft ze nog geen antwoord op. De inschrijving gaat via Klik voor Wonen. Om voor een woning in aanmerking te komen zul je sowieso je eigen moeten registreren, Woonkwartier gaat dan in eerste instantie wel zoeken naar de doelgroep waarvoor de woningen gebouwd worden. Caroline Claassen legt uit dat Woonkwartier en gemeente heel bewust levensloopbestendige woningen willen bouwen. Er is onderzoek geweest naar behoefte en vanuit doorstromingsbeleid is het juist bedoeling dat senioren in bestaande woningen verhuizen naar dit soort type woningen, waardoor er voor jongeren/jonge gezinnen ruimte vrij komt op de woningmarkt. Bovendien worden de investeringen gedaan met het oogmerk levensloopbestendig

Er komen verschillende reacties via chat, teams en aanwezigen in de zaal. De meest voorkomende zijn:

- Men heeft niet het vertrouwen dat dit werkt binnen Langeweg. Duurdere woningen, niet bereikbaar voor jongeren blijven achter ;
- Volgens de inwoners is er geen behoefte aan seniorenwoningen, maar aan starters. Is het huidige plan niet meer aan te passen?;
- Kan er in de afweging met het toedelen van woningen rekening gehouden worden met huurprijzen?.

Afrondend: de opmerkingen van de inwoners zullen betrokken worden in het vervolgproces. Dit zal ook besproken worden met wethouder Brummans, bestuurlijk portefeuillehouder. De (on)mogelijkheden worden teruggekoppeld via de dorpsstafel.

Realisatie planning: zoals nu volgens de prognose wordt gestart eind 2023.

4. Renovatie van de N285

De nieuwbouw en de renovatie van de N285 meer op elkaar afstemmen
Is afgestemd.

Sluipverkeer Danielstraat

Bart van Gils geeft uitleg. Door de toekomstige wijziging van de inrichting, zullen er meer voertuigen door de Danielstraat komen. Volgens berekeningen (die zijn ruim genomen) is dat maximaal 1.000 voertuigen. Op basis van de (oude) CROW normen is de norm voor dit soort type wegen 2.000 voertuigen. Daar wordt ruim onder gebleven. Al geldt de norm niet meer, de gemeente hanteert dat nog. Geen reden om in te grijpen in de inrichting of om maatregelen te nemen.

5. Windmolens

Groenvoorziening en algemene status en positie gemeente

De voorzitter deelt mee: Op 21 februari a.s. is er samen met STEM en wethouder Brummans een bijeenkomst om de lokale energie agenda te overhandigen. Daarmee kan er een start gemaakt worden met de beschreven projecten. Als het gaat om groencompensatie lopen er 2 sporen. Zoals in de media aangegeven, de mogelijkheid van het gratis aanleggen van groen. Dit geldt niet voor Langeweg en Zevenbergschen Hoek omdat dat fysiek niet mogelijk is. Maar vanuit gemeente komt er een groot bedrag vrij om die groencompensatie in overleg met de kernen te realiseren. Tenslotte nog 2 technische dingen: onderzoek om verlichting op de masten of door middel van radardetectie te laten werken dan wel permanent aan te zetten, om overlast te reduceren. En in omgeving Langeweg en Zevenbergschen Hoek geen slagschaduw.

6. Verkeersoverlast

Zuidelijk

Joost Wircken heeft vanwege een melding de vergadering moeten verlaten. Tino de Jong geeft toelichting: uit de acties van de politie komt het beeld naar voren dat er weinig overlast is of a-sociaal rijgedrag. De politie gaat binnenkort nog een actie uitvoeren tijdens de spits. Dringend advies vanuit politie, wil deze situatie in relatie tot andere prioriteiten aandacht krijgen, blijf overlast melden. Melden kan via algemene nummer van de politie: 0900-844

(noot: als er info is over oorsprong van de vrachtwagens of bestuurder, die kunnen rechtstreeks gemeld worden via de mail aan joost.wircken@politie.nl)

Status van de weg inrichting

Op basis van de huidige meldingen en hetgeen bekend is bij de gemeente, is er geen reden om de inrichting van de weg aan te passen. Op een vraag van de aanwezigen, zal Tino de Jong met de adviseurs Verkeer de mogelijkheden van een camera of meetapparatuur te plaatsen onderzoeken.

Parkeerplaatsen bij de nieuwe appartementen (kruising Zuidelijk Kloosterlaan)

Naar aanleiding van een vraag in de chat, zal de inrichtingstekening van de parkeerplaatsen opgevraagd worden.

7. Groenplan

Theo Schouwenaars vraagt aandacht voor de uitvoering van het groenplan. Dat is al jaren geleden ingediend en nog steeds zijn er dingen niet duidelijk over hoe en wat. Hij verzoekt om een overleg met de betrokken ambtenaren.

Tino de Jong wil dit gesprek organiseren. Volgens zijn informatie zijn er al veel onderwerpen uit het oorspronkelijke plan uitgevoerd. Dus vooral concentreren op wat er nog openstaat, of het uitgevoerd kan worden of niet en zo niet of daar dan de dorpsafel zelf mee aan de slag kan. Het gaat om het groenplan, niet om de bomencompensatie N285, dat is een provinciale aangelegenheid.

8. Mariaschool

De voorzitter leidt het onderwerp in. Hij refereert naar de raadsvergadering van afgelopen donderdag. De raad heeft het college een nieuwe opdracht gegeven en kijkend naar de toekomst, belangrijk om daar nu mee aan de slag te gaan. Hij geeft wethouder Schoneveld graag het woord voor een nadere toelichting

De wethouder legt uit dat de motie van de raad bestaat uit 4 delen:

1. om aan het bestuur van de Waarden te vragen wat nodig is om de scholen in Heijningen en Langeweg open te houden. De door de Waarden aangedragen (financiële) onderbouwing wordt getoetst;
2. onderzoek te doen naar het benutten van bijzondere wetgeving (zoals het vereffenen van de leerlingaantallen tussen de 14 basisscholen zodat gemiddelde wel ruim boven de opheffingsnorm blijft)
3. om in gesprek met de leden van de MR en GMR te gaan, zodat zij gehoord worden;
4. een oproep te doen aan de lokale gemeenschappen in Heijningen en Langeweg om zoveel mogelijk leerlingen naar de school in het eigen dorp te laten gaan.

Ad.1 Daar vindt overleg over plaats. De financiële onderbouwing zal de gemeente intern laten toetsen door experts om zodoende een goed beeld te krijgen van de financiële situatie. Afhankelijk daarvan zal duidelijk worden wat het vervolg is;

Ad.2 Dat wordt meegenomen. Inmiddels heeft er ook al onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijkheden dat andere stichtingen de school van Stichting De Waarden zouden kunnen/willen overnemen, Zoals OBO en Borchiusstichting. Die hebben aangegeven dat niet te kunnen. Ook is bij grote stichtingen in de in de regio navraag gedaan, zoals Steenberg, Roosendaal, Oosterhout,

Etten-Leur. Er blijkt geen interesse te zijn. Daarmee wordt het lastiger. Maar er zal zeker gekeken worden naar de mogelijkheden van solidariteitsprincipe.

Ad. 3 De wethouder gaat graag in gesprek met de leden van de MR. Al zijn zij in beginsel geen gesprekspartner voor de gemeente. Hij wil graag weten hoe zij het proces nu hebben meegemaakt.

Dominique Roks van de MR vraagt aandacht voor de juridische ondersteuning, Er (b)lijkt een probleem met het voldoen van de kosten, terwijl zij daar volgens hun recht op hebben. Wethouder Schoneveld geeft aan dat dit naar zijn mening geen probleem zou moeten zijn, hij gaat daar graag op het gesprek met de MR verder op in.

Ad.4 Dit is een oproep aan de lokale gemeenschap om ouders van kinderen bewust te maken van het inschrijven bij de Mariaschool. De cijfers van de afgelopen 10 jaar geven een duidelijk tendens aan van dalend leerlingenaantal. Van het potentieel schoolgaande kinderen, gaat bijna 40% niet naar de Mariaschool. Misschien dat in gesprek met ouders daar iets aan gedaan kan worden.

Opmerkingen vanuit inwoners:

9. Er wordt te weinig gedaan vanuit gemeente om het tij te keren. Wat gaat gemeentebestuur concreet hier aan doen ?
10. Er zijn voorbeelden in het land waar kleinere scholen met minder leerlingen toch open blijven. Waarom niet in Langeweg?
11. Volgens verschillende aanwezigen, ligt het probleem vooral in de overheadkosten. Als die teruggebracht kunnen worden, dan is de inschatting dat de school wel open kan blijven,
12. Kosten hebben ook betrekking op de exploitatie van het gebouw. Kan de gemeente bijvoorbeeld een deel van het gebouw terug overnemen en dat positief exploiteren door bijvoorbeeld omzetting in woningen (starters)
13. Het percentage terugloop van het aantal leerlingen valt in absolute getallen mee. Hoe zit het met het bekostigen van de juridische ondersteuning van de MR? Waarom krijgt de MR geen inzage in de (lokale) begroting van de Mariaschool? Zodoende kunnen zij hun werk ook niet goed doen. Hoe gaat de gemeente in overleg met De Waarden zoeken naar oplossingen, mogelijk buiten de bekende paden. Op dit moment worden nieuwe aanmeldingen op school 'afgewezen', hoe kan die houding anders worden zodat er positievere geluiden komen over de aanmelding voor nieuwe kinderen?

Wethouder Schoneveld geeft aan dat de transitie in het onderwijs al vanaf 2017 gaande is. Als we kijken naar de cijfers van 2011 naar 2021 dan is er een terugloop van 96 naar 43 leerlingen. Dat komt ook mede doordat ouders (om verschillende redenen) kiezen voor een andere school. Hij begrijpt heel goed de emotie en ook het gevoel daarbij. De gemeente zet alles binnen de mogelijkheden in het werk om de school open te kunnen houden, maar is afhankelijk van o.a. Stichting de Waarden. Er zal zeker gekeken worden naar de mogelijkheden van exploitatie van het gebouw op een andere wijze. De suggesties zijn dan ook van harte welkom. Als het gaat om de openbaarheid van financiële stukken, dan is de jaarrekening te vinden op de site van de Stichting, De wethouder gaat na wat er nog meer mogelijk is. Er zal zo snel mogelijk een afspraak gemaakt worden met de leden van MR.

Het is inmiddels 10 uur, wat betekent dat de vergadering moet sluiten. De resultaten van de opdracht van de raad zullen worden teruggekoppeld aan de dorpsstafel.

De voorzitter dankt iedereen voor zijn of haar inbreng en wenst de aanwezigen in de zaal wel thuis.