



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

Betreft overleg:	Conceptverslag Dorpstafel Langeweg
Locatie:	Ons Stedeke
Datum overleg:	4 oktober 2022
Aanvang / einde:	19:30 – 22.00 uur
Voorzitter:	Mart Scheepers
Aanwezig:	Leden van de Dorpstafel Langeweg, inwoners, gemeente en maatschappelijke partners.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom. Het verslag van 21 juni 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen.

Status dorpsstafel

Er wordt gesproken over de status van de dorpsstafel. Ook 1x per maand komt de wijkvereniging bijeen voor overleg. De tafel is een goed participatie instrument. Opgemerkt wordt dat het aantal deelnemers voor wat betreft inwoners uit het dorp terug loopt. Bovendien sluiten maatschappelijke organisaties ook vaak niet of aanzienlijk minder aan. Actiepunten/aandachtspunten blijven lang liggen. De betrokkenheid van ambtenaren wordt door het dorpsstafelbestuur als zeer matig ervaren. De dorpsstafel heeft het gevoel dat er over hen gesproken wordt in plaats met hen. Om weer nieuwe positieve energie te krijgen voor de dorpsstafel is het van belang dat verwachtingen over de kaders en rol van de dorpsstafel weer helder worden. Wat is de mate van invloed van de dorpsstafel? Verder moet ook gekeken worden welke focus nodig is om de leefbaarheid in het dorp te behouden.

De gebiedscoördinator stelt voor om een overleg te plannen met het bestuur om bovenstaande te bespreken.

Actie: gebiedscoördinator afspraak plannen met dorpsstafelbestuur. Doel verwachtingen en samenwerking bespreken + focus voor nieuwe jaar.

Status windmolens

Op 8 oktober 2022 is het open dag. Opgemerkt wordt dat de windmolens dichtbij de kern van het dorp staan. Ze worden als zeer groot ervaren. Er wordt stil gestaan bij de 25% regeling. Het is de bedoeling dat ca. 1.700 woningen een beroep kunnen doen op de regeling. De werkgroep werkt nog aan solide regelgeving voor de verdeling van de vouchers. De provincie moet nog goedkeuring geven. Het uiteindelijke doel is gelijke behandeling voor inwoners uit het dorp. De projectleider vertrekt wegens een andere baan elders. Zijn opvolger wordt verwacht op korte termijn.

Mariaschool

Het nieuwe schooljaar is inmiddels gestart. De meeste kinderen van de voormalige Mariaschool hebben hun intrek genomen in de school in Zevenbergschen Hoek. De werkgroep sociaal meldt dat er 4 onderwerpen aandacht vragen:

1. De verkeersveiligheid; Fietsend vanaf Langeweg zijn er 2 rotondes op de provinciale weg die als verkeersonveilig door kinderen/ouders worden ervaren. Is het mogelijk dat er verkeersremmende en/of controlerende/handhavende maatregelen genomen worden?
2. Hulp bij vervoer naar school; Er is een appgroep waar ouders van kinderen een vangnet vormen voor vervoersuitdagingen. Soms komt het voor dat een ouder wegens ziekte of werkverplichtingen niet kan voorzien in vervoer voor zijn/haar kind. Vanuit dat oogpunt wordt opgeroepen of inwoners uit het dorp zich willen aanmelden bij de werkgroep zodat ze kunnen worden toegevoegd aan de app en een helpende hand kunnen bieden.
3. In het verlengde van de 2 eerder genoemde onderwerpen wordt opgemerkt dat er vanuit de kant van De Waarden weinig gehoor en gevoel is voor de nieuwe situatie. Het besluit tot het sluiten van de school heeft gevolgen voor vervoer en geeft extra financiële druk bij gezinnen met schoolgaande kinderen. Gesprekken in het verleden zijn vast gelopen op juridische



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

regelgeving. Er wordt door de werkgroep (oudergeleding MR) bereidheid tot creativiteit gemist. Het verdwijnen van de school heeft impact op het dorp. De oudergeleding wil graag met de bestuurder van De Waarden en de gemeente in gesprek. De wethouder meldt dat hij zijn collegabestuurder zal vragen dit gesprek te organiseren.

Actie: gebiedscoördinator gesprek plannen met bestuurder De Waarden, Gemeente Moerdijk en oudergeleding voormalige Mariaschool.

4. De kiss&ridezone bij de school in Zevenbergschen Hoek is ontoereikend voor het aantal auto's. Gevraagd wordt of de gemeente of het schoolbestuur De Waarden kan voorzien in stickers waaruit blijkt dat er sprake is van schoolvervoer en ter voorkoming van handhavende maatregelen. Verder is er vraag naar uitleg over de verkeerssituatie.

Actie: gebiedscoördinator. Wegbeheerder i.s.m. De Waarden nadenken + uitwerken uitleg verkeerssituatie rondom school Zevenbergschen Hoek.

Het schoolgebouw van de voormalige Mariaschool wordt op dit moment via leegstandsbeheer in gebruik gehouden. Het is niet toegestaan om auto's op het schoolterrein te parkeren. De kinderen uit het dorp spelen graag op het plein. Vanuit de gemeente zal de vastgoedbeheerder hier nogmaals op worden gewezen. Inwoners kunnen zelf ook contact leggen met de vastgoedbeheerder via de volgende contactgegevens: De Vastgoedbeschermer via telefoonnummer 088 636 00 20 of via e-mail servicedesk@vastgoedbeschermer.nl

De dorpsstafel vraagt of er snel tot planvorming gekomen kan worden voor een definitieve invulling. Op dit moment wordt gedacht aan hergebruik via woningbouw. Inwoners woonachtig in Langeweg zien graag een uitnodiging voor een brainstormsessie over het kader en de uitvraag van het plan. De gebiedscoördinator geeft aan dat er op dit moment geen ambtelijke capaciteit is. Er staat een vacature uit. De verwachting is dat deze vacature begin 2023 is ingevuld. Zodra de projectleider is aangetrokken wordt het participatieproces locatie Mariaschool opgestart.

Kernkaarten

De gemeente heeft kernkaarten ontwikkeld. De kernkaarten zijn bedoeld om overzicht en inzicht te geven over de projecten en werkzaamheden die in de gemeentelijke kernen afspelen. En ieder wordt van harte uitgenodigd om de kaarten te bekijken op www.gebiedsplannen.nl. Ook is daar de mogelijkheid om feedback over de kaarten achter te laten. Het is de planning om de kaarten het komend jaar te verbeteren en hopelijk ook meer interactief te maken.

3. Woningbouw Langeweg

Het bestemmingsplan voor Langeweg/wethouder Trompersstraat is vastgesteld/onherroepelijk. Het doel voor het aansluiten van de stedenbouwkundige vanuit de gemeente is inspiratie ophalen en horen in hoeverre meedenken/participatie door inwoners uit het dorp gewenst is.

Het plan is zover dat de opties voor architectuur woningbouwontwikkeling bepaald kunnen worden. Enkele voorbeelden worden getoond en de aanwezigen discussiëren kort. De presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoerd. Conclusie is dat de inwoners woonachtig in Langeweg graag worden uitgenodigd om mee te denken over de architectuur. Afsproken wordt dat er binnenkort een inloopavond wordt georganiseerd door de stedenbouwkundige van de gemeente.

Actie: Stedenbouwkundige Gemeente Moerdijk, inloopavond organiseren voor meedenken over de architectuur van de te bouwen woningen aan de Wethouder Trompersstraat.

Naar aanleiding van dit onderwerp wordt ook gevraagd wat de stand van zaken is met betrekking tot de bouwplannen van Stichting Emmaus. De stichting heeft een principeverzoek ingediend bij de gemeente. Aan de hand van dit verzoek heeft de gemeente positief geantwoord. De volgende stap zou kunnen zijn dat de stichting een vergunning



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

gaan aanvragen. De stichting wordt voor volgende overleg door de dorpsstafel uitgenodigd om de plannen toe te lichten.

Actie: Dorpsstafelbestuur Stichting Emmaus uitnodigen om aan te sluiten bij het volgend dorpsstafel overleg.

Verder komt nog de bevolkingssamenstelling in het dorp ter sprake. Er wordt opgeroepen om met elkaar een samenleving te creëren waar iedereen mee kan doen en waarbij sprake is van balans (jong/oud, arm/rijk, etc.)

4. Verkeer

Status renovatie N 285

Er is overleg met de provincie over dit onderwerp.

De heer van Oosterhoud wordt voor het volgende dorpsstafeloverleg uitgenodigd. Met name is bij de geplande renovatie (2024) het omleidingsplan zeer belangrijk.

Zuiddijk

Op de Zuiddijk/Mauritiusstraat parkeren auto's op het trottoir. Ook wordt er vaak (te) hard gereden. Kan hierop gehandhaafd worden door de BOA of politie? Geadviseerd wordt om telkens meldingen te maken in de Beterbuitenapp. Het gaat hier om gedrag van autobestuurders. Bekeuren of handhaven helpt vaak voor de korte termijn. Op de langere termijn komt het oude gedrag vaak terug.

Status weginrichting

In het dorp is Langeweg voorzien van verschillende soorten wegdek. U kunt hierbij denken aan stenen in verschillende kleuren en maten. Verder is er ook sprake van slecht wegdek. Er wordt kort stil gestaan bij het meerjarig onderhoudsplan (MJOP) van de gemeente. Het gaat hierbij om onderhoud en riolering. Voor volgend overleg wordt gevraagd om inzicht te krijgen in de onderhoudsplannen voor Langeweg

Aktie: Gebiedscoördinator in beeld brengen van MJOP wegen en riolering Langeweg.

Parkeerplaatsen bij nieuwe appartementen (kruising Zuiddijk Kloosterlaan)

Er wordt kort stil gestaan bij dit agendapunt. Dit wordt nader toegelicht door de projectleider tijdens volgend dorpsstafeloverleg.

5. Groenplan

Verplaatsing hondenuitlaatveld en inrichting van een trapveldje

Er zijn eerder door de werkgroep met ambtenaren van de gemeente overleggen geweest over bovengenoemde onderwerpen. Tot op heden blijft het stil rondom deze vraagstuk.

Aktie: De gebiedscoördinator stemt met de werkgroep af wat de precieze vraag is en legt de verbinding naar ambtenaren die betrokken zijn op dit onderwerp.

Bloembakken

Vanwege een bezuinigingsmaatregel zijn 3 bloembakken aan de Schoolstraat in het dorp weggenomen door de gemeente. Deze bakken waren neergezet als verkeersmaatregel. De dorpsstafel vraagt wat en wanneer hier nieuwe verkeersmaatregelen voor terug komen.

Aktie: De gebiedscoördinator vraagt dit na bij de verkeerskundige van de gemeente en koppelt dit terug naar het dorpsstafelbestuur.

Verbeteren groen rondom het dorpsplein

De werkgroep groen werkt nadere plannen hiervoor uit.

Naar aanleiding van dit onderwerp wordt ook aangegeven dat er veel (zieke) bomen worden gekapt. De gemeente werkt vanuit een boomstructuurplan en vanuit dat oogpunt wordt indien mogelijk ingezet op compensatie/herplantplicht in hetzelfde gebied.



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

6. Wat verder ter tafel komt/rondvraag

Kunnen er op de Kloosterlaan/Zuiddijk (parkeerplaatsen) markeringen worden aangebracht? Of kan er met een bepaalde steen worden aangegeven wat parkeerplaatsen zijn? In de plannen is rekening gehouden met het markeren van parkeerplaatsen.

Naar aanleiding van de LEA wordt nog een korte vraag gesteld over de vouchers. Deze is eerder in dit verslag onder het punt mededelingen toegelicht. Voor het melden van overlast van de windmolens is een app in gebruik genomen. Het betreft hier de geluidsverwachtingapp.

7. Sluiting

De voorzitter dankt een ieder voor zijn/haar inbreng en sluit het overleg.