



gebiedsplan
VERSLAG DORPSTAFEL

Betreft overleg: Conceptverslag Dorpstafel Langeweg
Locatie: Ons Stedeke
Datum overleg: 21 juni 2023
Aanvang / einde: 19:30 – 22.00 uur
Voorzitter: Mart Scheepers
Aanwezig: Leden van de Dorpstafel Langeweg, inwoners, gemeente en maatschappelijke partners.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom.

2. Vaststelling verslag dorpstafel 28 maart 2023

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Gebruik en uitleg van de Buitenbeter app

Er wordt een presentatie gegeven over het gebruik van de Buitenbeterapp. De presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

4. Sociale randvoorwaarden windmolens.

De provincie heeft opdracht gegeven om een investeringskader wind A16 op te stellen en deze vast te stellen. Het doel daarvan is dat de democratische legitimiteit van de besteding van gelden geborgd is.

Er is al veel nagedacht over het inzetten van de middelen door afgevaardigden van de dorpsstafels. Het verstrekken van vouchers voor verduurzaming van woningen in de windkernen is er daar één van. Nadat de provincie de uitvoering in handen gegeven heeft bij de gemeente is de communicatie stil gevallen en dat leidt tot ontevredenheid en druk op het vertrouwen in de gemeente.

Op 19 juli zijn afgevaardigden van de dorpsstafels Langeweg, Moerdijk en Zevenbergschen Hoek uitgenodigd bij wethouder Blom. Zij worden gevraagd hun mening te geven over en zorgen en wensen te uiten voor een investeringskader. Gevraagd zal worden of deze inbreng onderdeel kan zijn van collegebesluitvorming voor het investeringskader. De verwachting is dat er in het 4e kwartaal dit jaar een concept investeringskader is ontwikkeld en waar het college dan vervolgens over zal besluiten.

In het overleg met de wethouder is het ook van belang om afspraken te maken over het vervolgproces en de mate van participatie.

5. Omgevingsvisie Moerdijk, onderdeel het voorgenomen plan om een extra aansluiting te realiseren bij knooppunt Zonzeel (A16/A59) op de provinciale weg N285

Ook bij dit agendapunt wordt uitgesproken de communicatie met en het vertrouwen op de gemeente te wensen overlaaat. Via een agrariër is bij de dorpsstafel de studie naar een aansluiting bij het knooppunt Zonzeel in beeld gekomen. Deze studie is al meer dan een jaar aan de gang. De dorpsstafel was niet op de hoogte en wordt hiermee verrast. Door hier niet over geïnformeerd te zijn geeft dit veel onrust. Via de gebiedscoördinator is de verantwoordelijk ambtenaar gevraagd opheldering te geven. Dit leidde tot een wollige en ambtelijke informatievoorziening. Het dorp/de dorpsstafel voelt zich niet serieus genomen.

Binnen de regio Breda – Tilburg ligt een opgave om de regio bereikbaar te houden. Onderzoek naar de mogelijkheden om een aansluiting te maken op Knooppunt Zonzeel vormt daar onderdeel van. In de omgevingsvisie, die het toekomstbeeld voor een langere termijn weergeeft, is dit opgenomen. Een extra afrit ligt op het grondgebied van Gemeente



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

Moerdijk. Het maken van deze aansluiting zorgt voor extra verkeersdruk in het hele gebied en vanuit dat oogpunt is het niet wenselijk dat deze aansluiting wordt gerealiseerd. Vanuit mobiliteitsoogpunt is dit dus geen realistische oplossing.

De wethouder geeft aan dat in het onderzoek dat nu wordt gedaan Moerdijk geen voorstander is en verzet zich tegen de plannen.

De ontwerp omgevingsvisie ligt op dit moment ter inzage en het is goed om een schriftelijke zienswijze in te dienen tegen dit onderdeel. Er is door het bestuur van de dorpsstafel/de wijkvereniging een schriftelijke zienswijze opgesteld. Een ieder uit het dorp wordt gevraagd deze mee te ondertekenen.

5. Reconstructie N285

De provincie heeft vooralsnog geen concrete planning voor de reconstructie. De provincie heeft aangegeven pas met deze werkzaamheden te starten als de rondweg Zevenbergen gereed is. De verwachting is dat de rondweg in 2025 – 2026 wordt opgeleverd. Voor zover bekend is er nog geen aanspreekpunt bij de provincie.

Er wordt voorgesteld om een verkeersgroep te formeren om de wensen vanuit het dorp omtrent de N285 en verkeerssituaties in de kern uit te werken in een rapport.

Er zijn op het gebied van verkeer voor wat betreft onderhoud en reconstructies rondom het dorp veel ontwikkelingen. De wethouder zegt toe het geheel daarvan schriftelijk in beeld te brengen. De gebiedscoördinator coördineert dit.

6. Snelheid Schoolstraat – Zuiddijk

Op dit moment hangen er op verschillende plaatsen Dynamische Snelheid Indicatoren (DSI's). Dit zijn een soort borden die de snelheid van verkeersdeelnemers in beeld brengen. De gemeente kan hiervan de gegevens uitlezen en gaat dat ook doen. Naar verwachting zijn deze resultaten in Q3 2023 bekend. Mocht uit de analyse een vermoeden ontstaan dat er daadwerkelijk een probleem is dan volgen nog tellingen met nauwkeurigere tellussen.

In de meeste gevallen zijn het de eigen inwoners van een dorp/gebied die zich niet aan verkeersregels houden. Vanuit dat oogpunt wordt opgeroepen om je te houden aan verkeersregels en de aangegeven snelheid. Het is belangrijk dat we met elkaar zorg dragen voor een verkeersveilig dorp! Om het goede gedrag mee te helpen uitdragen zorgt de wijkvereniging ervoor dat inwoners stickers krijgen (30 km).

Wijkvereniging gaat stickers kopen met 30 km aanduiding en uitdelen aan de bewoners

7. Woningbouw Wethouder Trompersstraat

Het bestemmingsplan is in 2022 vastgesteld door de raad. Deze is terug te vinden via: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1709.WethTrompersstrLW-BP40/r_NL.IMRO.1709.WethTrompersstrLW-BP40.html

Woonkwartier werkt aan de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Deze wordt naar verwachting na de zomer aangevraagd. Dit loopt dus een kwartaal uit. Dat komt doordat Woonkwartier last heeft van personele onderbezetting. De gemeente streeft naar een vlotte en tijdsige indiening en afhandeling van de aanvraag. Voor de zomer wordt niet gestart met bouwrijpmaken anders wordt de locatie een zandbak. Dat moet worden voorkomen. Op de locatie vindt op dit moment wel een onderzoek naar explosieven plaats. Dit is nodig voordat het terrein bouwrijp gemaakt kan worden.

Voor de uitgifte van de 5 kavels loopt momenteel de openbare biedprocedure. De verwachting is dat de gemeente in het 3^e kwartaal dit jaar met een ontwikkelaar een koopovereenkomst kan sluiten.

Opmerking [MS1]: Volgens mij heeft de wethouder gezegd dat de rotonde bij Langeweg doorgaat en niet hoeft te wachten op de verdere reconstructie? Is dit correct?

8. Groenplan

Er wordt verslag gedaan van de 2 gesprekken die hebben plaatsgevonden met de gemeente. Het eerste gesprek ging over kleinschalige woningbouw. Het Paterbos in het dorp loopt naar het einde van de levensduur. Vanuit vergroeningsoogpunt wil het dorp het initiatief nemen voor:

- o Vergroening
- o Bewegen
- o Wonen
- o Spelen

Wat is er nodig om hieraan bij te dragen? Gedacht wordt aan kleinschalige woningbouw, tinyhouses en/of vanuit sociaal veiligheidsoogpunt met bijvoorbeeld een mix van flex woningen. Er wordt gevraagd om een werkgroep te formeren waarin samen met inwoners en (maatschappelijke) organisaties in het dorp een plan verder uitgedacht kan worden.

Het 2^o overleg met de gemeente ging over het groenplan dat door de het dorp/de wijkvereniging is opgesteld. Voor de korte termijn wordt gewerkt aan het trapveldje en worden de grote voetbaldoelen vervangen voor kleinere. Ook wordt nagedacht over herplanting van de zuileik/"boom van Vrolijk" die gekapt is tegenover het terras aan de Kloosterlaan.

Vanuit de gemeente wordt de volgende informatie gedeeld: Er staat voor 2024 op de planning om onder meer met het dorp Langeweg aan het werk te gaan voor het opstellen van een vergroeningsplan. Het door het dorp zelf ontwikkeld vergroeningsplan wordt daar, voor zover mogelijk, bij betrokken. Het doel is het ontwerpen van een groenstructuur/beheerplan. Op dit moment wordt het college geïnformeerd over de aanpak en het aantrekken van een adviesbureau. Een adviesbureau is nodig voor advisering over klimaatveranderingen die leiden tot bijvoorbeeld hittestress tijdens warme zomerdagen of wateroverlast bij heftige regenbuien. Zodra het adviesbureau is aangesteld door de gemeente zal een start gemaakt worden. De verwachting is dat in Q2 2024 met het Dorp Langeweg (en 2 andere kernen die ook op de planning staan) er een start overleg wordt gepland. In dit overleg wordt duidelijkheid gemaakt wat het uiteindelijke doel is, het proces en rolverdeling en de participatieaanpak.

9. Herontwikkeling locatie Mariaschool

De wijkvereniging heeft een creatieve sessie georganiseerd voor inwoners om op te halen wat de wensen in het dorp zijn voor herontwikkeling van de locatie. Er is veel schrik van het persbericht dat er voor de locatie 9 woningen worden beoogt. De wethouder legt uit dat er vanuit het bestuursakkoord de opdracht ligt om in kleine kernen een woningbouwperspectief te ontwikkelen. Daarvoor is een aanjager woningbouw kleine kernen aangetrokken. Deze aanjager heeft onderzoek gedaan en een programma/visie ontwikkeld. Hieruit blijkt dat het bouwen van ca. 200 woningen in kleine kernen haalbaar wordt geacht. Het programma is slechts een prognose en een verdeling op hoofdlijn. Hij adviseert om de aanjager uit te nodigen en samen een bestemmingsplan/omgevingsplan te ontwikkelen. Daarbij kan ook invloed worden uitgeoefend op de beeldkwaliteit/architectuur.

De wijkvereniging zal in ieder geval de wensen en ideeën bij de gemeente in beeld brengen. Na de zomervakantie 2023 wordt er een vervolg aan gegeven.



10. Rondvraag

De gemeente doet op dit moment onderzoek naar de digitale dienstverlening voor Gebiedsgericht werken. Op de website www.gebiedsplannen.nl staat een enquête en er wordt vriendelijk verzocht om die uiterlijk 5 juli 2023 in te vullen en retour te zenden naar gebiedsplannen@moerdijk.nl.

Voor het gebruik van de website gebiedsplannen.nl wordt tijdens de vergadering een flyer/gebruiksaanwijzing uitgedeeld.

11. Sluiting

De voorzitter dankt een ieder voor zijn/haar inbreng en sluit het overleg.